

Skötsel och rengöring – Släta och halkskyddande ytskikt i våta lokaler

1. SYSTEMBESKRIVNING OCH SYFTE

Till våta lokaler räknas exempelvis produktionsutrymmen inom livsmedelsindustrin, storkök samt badrum, duschrum och tvättrum där golv och väggar dagligen utsätts för fukt, väta och ofta fetter.

Denna anvisning avser rengöring och skötsel av både släta och halkskyddande hårdplastgolv från Flowcrete i våta lokaler.

Syftet med ett korrekt underhåll är att upprätthålla en extremt hög hygienstandard och säkerställa att golven bibehåller sin halksäkerhet och funktionella prestanda. Särskilt i miljöer med animaliska och vegetabiliska fetter krävs specifik kemi och metodik för att förhindra att beläggningen blir hal eller en grogrund för bakterier.

2. BYGGRENGÖRING OCH ETABLERING

Efter installation ska golvytan byggstädas innan den tas i bruk. Innan det egentliga arbetet påbörjas ska ett mindre test alltid utföras på en begränsad yta för att kontrollera att beläggningen tål den aktuella kemikalien.

2.1 Torrengöring

Allt byggdamm och smuts avlägsnas genom dammsugning eller torrmoppning.

2.2 Oljeborttagning

Vid behov används produkten Flowcrete Oil Remover blandat i kallt vatten för att ta bort eventuella oljerester från byggtiden.

2.3 Vaskning

En första våtrengöring utförs med ett mildt alkaliskt medel som Flowcrete Special Cleaner för att få bort appliceringsrester. För större ytor rekommenderas maskinell rengöring.

2.4 Ytbehandling

Endast släta system kan poleras med Flowcrete Shine eller Flowcrete Satina för extra skydd. Halkskyddande system får absolut inte polishbehandlas eftersom detta fyller igen strukturen. För släta golv måste ytan testas med lackmuspapper för att säkerställa att den är helt neutral med pH 7 innan polishen appliceras. Vid applicering är det ett absolut krav att använda specifika polishmoppar som är kortluggiga och helt saknar kantfibrer.

3. RENGÖRINGSFREKVENNS OCH DOSERING

I våta lokaler är det kemiska valet avgörande. En gemensam riktlinje är att aldrig överdosera produkterna. Förbättrad effekt uppnås i stället genom ljummet vatten, rätt verkningstid och kemi anpassad för typen av smuts. Observera att eventuella kalkavlagringar binder smuts och fett till golvytan vilket innebär att kalken regelbundet måste avlägsnas med anpassad kemi för att golvet ska bli helt rent, i synnerhet i storkök och livsmedelsmiljöer.

3.1 Rengöringsfrekvens

- Hög trafiknivå gäller storkök och livsmedelsproduktion. Vaskning sker dagligen.
- Medel trafiknivå gäller omklädningsrum och duschar. Vaskning sker 3 gånger per vecka.
- Låg trafiknivå gäller mindre tvätttrum. Vaskning sker efter behov.
- Fläckborttagning och djuprengöring sker alltid efter behov oavsett trafiknivå.

3.2 Standarddosering per 8 liter vatten

- Flowcrete Grasset doseras med 50-200 ml för daglig städning och 1 liter för grundrengöring. Vid användning av skumsystem väljs dosinställningen 1:4 upp till 1:10. Outspätt koncentrat används i sprayflaska vid mycket envis smuts.
- Flowcrete Special Cleaner doseras med 25 ml för daglig städning och 50 ml för periodisk städning. Vid grundrengöring doseras 25 ml till 1 liter vatten. En mikroskyddande film kan sprayas ut med en spädning på 1:40.
- Flowcrete Oil Remover doseras med 100 ml för daglig städning, 400 ml för periodisk städning och 800 ml för grundrengöring. Denna produkt ska primärt användas i kallt vatten.
- Flowcrete Spot Remover späds 1:10 för daglig städning och 1:2 för periodisk städning. Vid grundrengöring är den absolut starkaste tillåtna koncentrationen 1:1 vilket ställer krav på en helt exakt uppmätning.

4. RÄTT UTRUSTNING OCH METODVAL

I våta lokaler är avrinning och uppsugning av vätska det viktigaste momentet.

- För släta ytor kan manuell städning med våtmopp och svabbutrustning användas. Om Flowcrete Special Cleaner har använts kan golvet med fördel poleras med polermaskin vid ca 1000 rpm för att härda de vårdande komponenterna och öka slitstyrkan.
- Det är ett absolut krav att smutsvatten inte tillåts bli stående i svackor då detta omedelbart skapar en grogrund för bakterietillväxt och ger ett intryck av bristfällig hygien.
- För halkskyddade ytor ska skurning och uppsugning av vätska alltid ske med maskinell våtsug. Använd absolut inte svabbutrustning eller mopp då dessa fastnar och trasas sönder i strukturen vilket lämnar ludd efter sig.
- Maskinskurning kräver kombiskurmaskin med borstar eller mjuka borstrondeller beroende på typ av yta. Använd aldrig skurfiber.
- Fläckborttagning med Flowcrete Spot Remover kräver en sprayflaska som är försedd med EPDM packning.
- Flowcrete Grasset kan appliceras med skumutrustning eller en sprayflaska.
- Vattenuppsamling görs bäst med en högkvalitativ vätskeraka för att fösa vatten mot golvbrunnar eller med en våtsug.

5. INSTRUKTIONER STEG FÖR STEG

5.1 Metod för lågtrycksrengöring i industri och storkök

1. Samla upp lösa föroreningar i avfallskärl.
2. Blanda Flowcrete Grasset eller Flowcrete Oil Remover till rätt dosering. Om det finns avlagringar av fett och äggviteämnen på golvet används rengöringsmedlet först i kallt vatten och skuras därefter med varmt vatten från skurmaskinens vattentank. Varmt vatten på 40-60 °C ökar annars effektiviteten avsevärt av Flowcrete Grasset vid kraftig fettnedsmutsning.
3. Applicera brukslösningen eller täck ytan med skum så att vätskan fördelas jämnt över golvet.
4. Låt kemikalierna verka i ca 10 minuter för att lyfta smutsen. Låt det inte torka in. Var uppmärksam på att produkten riskerar att dunsta för snabbt om du använder varmt vatten.
5. Flowcrete Grasset reagerar kemiskt och färgas vit när den aktivt bryter ner animaliskt fett. Om ytan eller sköljvattnet fortfarande är vitfärgat efter behandlingen är detta en direkt indikator på att det finns obearbetat fett kvar nere i ytstrukturen. Du måste då spola av ytan helt med rent vatten och därefter påbörja en ny rengöringscykel tills vattnet förblir helt klart.
6. Skölj golv och arbetsredskap noggrant med rent varmt vatten.
7. Raka omedelbart ner allt vatten i avloppet med en vätskeraka eller sug upp det med våtsug.

5.2 Metod för maskinskurning

1. Samla upp lösa föroreningar i avfallskärl.
2. Blanda Flowcrete Grasset eller Flowcrete Oil Remover till rätt dosering. Om det finns avlagringar av fett och äggviteämnen på golvet används rengöringsmedlet först i kallt vatten och skuras därefter med varmt vatten från skurmaskinens vattentank. Varmt vatten på 40-60 °C ökar annars effektiviteten avsevärt av Flowcrete Grasset vid kraftig fettnedsmutsning.
3. Applicera brukslösningen eller täck ytan med skum så att vätskan fördelas jämnt över golvet.
4. Låt kemikalierna verka i ca 10 minuter för att lyfta smutsen. Låt det inte torka in. Var uppmärksam på att produkten riskerar att dunsta för snabbt om du använder varmt vatten.
5. Flowcrete Grasset reagerar kemiskt och färgas vit när den aktivt bryter ner animaliskt fett. Om ytan eller sköljvattnet fortfarande är vitfärgat efter behandlingen är detta en direkt indikator på att det finns obearbetat fett kvar nere i ytstrukturen. Du måste då spola av ytan helt med rent vatten och därefter påbörja en ny rengöringscykel tills vattnet förblir helt klart.
6. Skölj golv och arbetsredskap noggrant med rent varmt vatten.
7. Raka omedelbart ner allt vatten i avloppet med en vätskeraka eller sug upp det med våtsug.

6. FLÄCKBORTTAGNING OCH SPECIALRENGÖRING

- Animaliska fetter i storkök och livsmedelsmiljöer rengörs bäst med Flowcrete Grasset. Blanda produkten i varmt vatten på 40- 60 °C för att avsevärt öka effektiviteten vid kraftig nedsmutsning. Eftersom kemikalien reagerar och blir vit i kontakt med fett fungerar färgomslaget som en visuell indikator. Så länge vätskan färgas vit på golvet pågår en aktiv fettnedbrytning vilket betyder att ytan inte är mättad och att rengöringsprocessen behöver upprepas.
- Gummimärken från däck hanteras bäst med Flowcrete Spot Remover. Börja alltid med en svag spädning på 1:10 och öka koncentrationen stegvis vid behov upp till maximalt 1:1. Testa därefter den exakt blandade lösningen på en mindre yta först för att säkerställa att inga vita fläckar uppstår. Spraya med godkänd EPDM flaska, låt verka i 10 minuter och skura med maskin. Produkten har ett pH värde på ca 6 i koncentrat och får aldrig användas på asfaltbelagda ytor.
- Hydrotvätt kan användas vid extrema behov där golvavlopp finns. Gör en lätt sköljning med rent vatten innan tvättning med högtryck om det finns risk för luftburen smuts.

7. KRITISKA VARNINGAR OCH SKADEHANTERING

- Använd aldrig Flowcrete Spot Remover i utspätt koncentrat. En blandning som är starkare än den maximalt tillåtna spädningen på 1:1 fördärvar ytskiktet omedelbart och all form av överdosering lämnar bestående vita fläckar. Det ska alltid spädas med vatten. Produkten får absolut inte användas på akrylgolv eftersom dess innehåll av lösningsmedel löser upp lacken och kan orsaka missfärgning.
- Kvarlämnat städvatten som innehåller animaliskt fett kommer att skapa en extremt hal hinna och en sanitär olägenhet. Allt smutsvatten måste samlas upp med vätskeraka eller vätsug.
- Polishfilmen från Flowcrete Satina och Flowcrete Shine kan lösas upp fläckvis om den kommer i kontakt med handdesinfektionsmedel. Ytbehandling rekommenderas inte heller i industriella miljöer med trucktrafik då polishen riskerar att gulna av däck och gummi.
- Om golvet har en avledande funktion för statisk elektricitet får vanliga rengöringsprodukter absolut inte användas.
- Sprickor, repor eller hål i en våt lokal leder ofelbart till fuktinträngning i underlaget. Skador måste omedelbart rapporteras till byggnadsansvarig och lagas med originalmaterial.

När detta dokument skrivs ut eller sparas externt är det inte kontrollerat och är kanske därför inte den senaste utgåvan.
